

Checkliste für die Wohnungsrückgabe



Wasserhahnen/NeoPerl

Die Dichtungen und Hahnenoberteile sind in einem guten Zustand abzugeben (dürfen nicht tropfen/rinnen). Andernfalls sind diese durch gleichwertige Materialien zu ersetzen. Sollte der NeoPerl nicht mit einem Entkalkungsmittel gereinigt werden können, ist dieser ebenfalls zu ersetzen.



Kochplatten/Glaskeramik

Auf der Kochplatte dürfen weder Risse, Wölbungen, noch Brandflecken vorhanden sein. Führen Sie bei allen Kochfeldern zudem eine Funktionskontrolle durch. Defekte Kochfelder sind vorzeitig zu melden. Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Modellen zur Reinigung herausgezogen werden.



Backofen

Bei einem nicht selbstreinigendem Backofen kann die oben liegende Heizschlange in der Regel durch Schrägstellung gekippt werden. Backofentüren sind auch auf der Gelenkseite stirnseits zu reinigen. Es ist zu prüfen, ob alle Kontrolllampen sowie die Innenbeleuchtung intakt sind und auch die Bodenschale in einem guten Zustand ist.



Abfall/Kehricht

Die Vorrichtung und das komplette Abfallsystem (Kehricht/Grünabfälle) muss vollständig vorhanden, unbeschädigt und gereinigt sein.



Kühlschrank

Prüfen Sie, ob alle Komponenten des Kühlschranks wie Eiswürfel-/Gemüsefach, Glasplatte, Eierbehälter und Flaschenhalter noch in einem guten Zustand vorhanden sind. Fehlende/defekte Komponenten können direkt beim Hersteller oder bei der/dem zuständigen Bewirtschafter/in bestellt werden. Defekte Gummidichtungen sind zu ersetzen.



Toilette

WC-Spülbecken sowie Spülkasten sind von innen und aussen zu entkalken. Der WC-Deckel (Weichplastik) muss bei Verfärbungen ersetzt werden. Achtung: Die Reinigung sollte nicht mit aggressiven und säurehaltigen Mitteln durchgeführt werden.



Spiegelschrank und Badzubehör

Zahngläser, Seifenschalen und Tablare im Spiegelschrank müssen im Original vollständig, unbeschädigt, sauber und inkl. der Halterung entkalkt sein. Ansonsten müssen diese ersetzt werden. Sie können die Ersatzteile in der Regel bei Ihrem Hauswart beziehen.



Waschbecken/Abläufe

In jedem Waschbecken in Küche und Bad sind alle Stöpsel, Abläufe und Chromstahl- oder Edelstahlabschlüsse zu entkalken. Sämtliche Abläufe sind zu entstopfen bzw. von Haaren und Essensresten zu befreien. Das Zubehör (Abtropf-/Abflusssieb, Standrohr) muss vollständig gereinigt vorhanden sein.



Fettfilter/Aktivkohlenfilter und Dampfabzug

Beim Dampfabzug wird der Dampf durch den Fettfilter gesaugt. Der grösste Teil des Fettes bleibt hängen. Diese Ansammlung des Fettes ist gründlich zu reinigen. Sollte der Metallfilter trotz Reinigung (im Geschirrspüler) mit Fett verschmutzt sein, muss dieser ersetzt werden. Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen. Die Beleuchtung muss intakt sein.



Backblech/Gitterrost

Für die Reinigung empfehlen wir das Aufsprühen eines Fettlösesprays. Über Nacht einwirken lassen und am nächsten Tag mit Essigwasser nachreinigen. Sollte sich der Aufwand nicht lohnen, empfiehlt sich ein Ersatz. Hier ist die korrekte Grösse zu beachten, da keine Einheitsgrösse existiert. Am besten bestellen Sie direkt beim Hersteller.



Geschirrspüler

Der Geschirrspüler ist nach Gebrauchsanweisung zu entkalken und zu reinigen. Defekte Teile wie z.B. das Feinsieb oder Plastikkörbe sind zu ersetzen.



Gefrierfach/Lüftungsgitter

Es ist zu prüfen, ob die Innenbeleuchtung intakt ist. Der Kühlschrank ist zur Reinigung auszuschalten und inkl. Gefrierfach abzutauen und vollständig zu enteisen. Die Türen müssen zur Lüftung offen gelassen werden. Beschädigte Griffe am Gefrierfach sind zu ersetzen. Das Lüftungsgitter kann zur Reinigung entfernt werden.



Duschbrause/Duschschlauch/Fliesen

Duschbrause und Duschschlauch sind zu entkalken (demonstrieren und in Essig- oder Entkalkungsbad einlegen) und falls defekt, zu ersetzen. Bitte vergessen Sie nicht, die Wandfliesen bei Bedarf ebenfalls zu entkalken.



Luftfilter im Badezimmer

In den meisten Badezimmern ohne Fenster befindet sich ein Luftfilter. Dieser sollte regelmässig gereinigt (absaugen mit Staubsauger) werden. Die Abdeckung kann häufig entfernt werden. Überprüfen Sie den Zustand des Luftfilters und ersetzen Sie diesen falls nötig.





Roll- und Fensterläden

Die Oberflächen der Roll- oder Fensterläden müssen beidseitig gereinigt werden. Sonnenstoren sind abzubürsten, und Holzläden einzuölen. Aufzugsgurte und Kurbeln inkl. Halterungen, welche nicht mehr in einem guten Zustand sind, müssen ersetzt werden. Der Auftrag dazu, kann über die/den zuständige/n Bewirtschafter/in ausgeführt werden.



Teppiche/Böden

Eine einwandfreie Reinigung von Teppichen ist mittels Sprühextraktionsverfahren (shampoonieren) durch den Spezialisten oder ein Mietgerät möglich. Kunststoff- und Parkettböden sind feucht aufzunehmen. Unversiegelte Parkett- und Holzböden müssen zusätzlich gespänt und gewichst werden. Die Quittung muss an der Abnahme vorgezeigt werden.



Sicherungen und Beleuchtung

Alle Sicherungen und Beleuchtungen inkl. Abdeckungen, die zur Wohnungsausstattung gehören, sind funktionstüchtig und gereinigt abzugeben. Auch die Innenbeleuchtung und die Kontrolllampen des Backofens sind zu prüfen. Bei Unsicherheit kontaktieren Sie die/den zuständige/n Bewirtschafter/in.



Cheminée

Falls vorhanden, muss das Cheminée fachgerecht durch einen Kaminfeger gereinigt werden. Bitte nehmen Sie die Quittung mit an den Abnahmetermine.



Keller/Estrich und Briefkasten

Keller- und Estrichabteile sind besenrein und vollständig ausgeräumt abzugeben. Nicht zu vergessen ist die Reinigung vom Brief- bzw. Milchkasten.



Steckdosen/Lichtschalter

Alle Steckdosen, Lichtschalter und Abdeckplatten in der Wohnung müssen gesäubert und solche mit Rissen oder sonstigen Beschädigungen ausgetauscht werden. Plombierte TV-Dosen sind vor Abnahme der/dem den zuständige/n Bewirtschafter/in zu melden und durch sie/ihn zu deplombieren.



Gebrauchsanweisungen

Alle Bedienungsanleitungen für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler, Waschmaschine, Tumbler oder Steamer etc. sind vollständig vorhanden. Bitte legen Sie die passende Gebrauchsanweisung in den jeweiligen Apparat.



Wandinstallationen

Eigene oder vom Vermieter übernommene Installationen an den Wänden sowie Kleber und selbstklebende Haken sind zu entfernen. Auch daraus entstandene Rückstände sind zu beseitigen. Dazu zählen auch Nägel und Schrauben. Dübellöcher sind fachmännisch zu verschliessen.



Türen und Schlüssel

Die Schlüssel zu den Türschlössern müssen komplett (falls vorhanden auch für Einbauschränke, Keller, Estrich, Briefkasten und Einstellhallen inkl. Handsender) vorhanden sein. Die Türen sind sauber und unbeschädigt. Wichtig: Bei Schlüsselverlust informieren Sie die/den zuständige/n Bewirtschafter/in vor dem Abgabetermin (lange Lieferfristen).



Terrasse/Balkon

Die ganze Terrasse sowie die Betonbrüstungen sind von Unkraut und Moos zu befreien. Falls die Platten Flecken aufweisen, müssen diese nass abgespritzt oder bei starker Verschmutzung ein Hochdruckreiniger verwendet werden. Private Bepflanzungen (z.B. in Rabatten), welche nicht vom Nachmieter übernommen werden, müssen ebenfalls entfernt werden.



Zusätzliche Tipps für die Reinigung

- Kochherdplatten dürfen nicht eingefettet werden.
- Lüftungsdeckel und -gitter sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar.
- Radiatoren, Heizungs- und Wasserleitungen können mit warmem, leichtem Seifenwasser gereinigt werden.
- Kaugummiflecken können mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack entfernt werden.
- Wachsplecken sind entfernbar, indem ein Fließ- oder Küchenrollenpapier auf den Fleck gelegt und mit dem Bügeleisen darüber gebügelt wird.
- Zur Entkalkung kann Essig verwendet werden.
- Klebereste können problemlos durch Erwärmung eines Föhns oder mit Reinbenzin aus der Drogerie beseitigt werden.
- Ölfarbsockel, Holzwerke und Fensterrahmen können durch abreiben mit warmem, leichtem Seifenwasser sauber gemacht werden.
- Fenster mit Doppelverglasung können auseinandergeschraubt und von innen gereinigt werden (nur bei geringer Luftfeuchtigkeit, da ansonsten die Fenster beschlagen).
- Silikonfugen bei Fenster, Bad, Lavabo, Küchenwaschtisch etc. müssen von allf. Schimmel befreit und gereinigt werden.

Wichtiges zur Wohnungsabnahme

- Grundsätzlich ist eine Wohnung immer in tadellosem und sauberen Zustand abzugeben.
- Falls bei der Übergabe die Sauberkeit der Wohnung beanstandet wird, haften Sie als Mieter, auch wenn ein Reinigungsunternehmen beauftragt wurde. Es ist deshalb zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma bei der Abgabe anwesend ist. Zudem müssen Sie die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand haben.
- Bei der Wohnungsübergabe müssen sämtliche Schlüssel übergeben werden. Fehlt ein Wohnungsschlüssel, so müssen alle Zylinder mit gleicher Schliessung auf Ihre Kosten ausgewechselt werden.
- Nikotinanstriche der Wänden gehen immer zu Lasten des Mieters.
- Die Abmeldung bei Ämtern und Telefon-/Multimediaanbietern ist Sache des Mieters.
- Der Termin für die Wohnungsabnahme sollte mind. 2 Wochen zuvor mit dem Nachmieter und der Verwaltung abgesprochen werden.
- Bei Fragen und Unklarheiten hilft Ihnen gerne die/die zuständige Bewirtschafter/in weiter.
- Für verspätete Einzüge des Nachmieters, welche aufgrund von Schäden Ihrerseits entstehen, haften Sie vollumfänglich.